

TERMO DE OPÇÃO COM VALIDADE CONTRATUAL

Pelo presente Termo de Opção, na qualidade de **VENDEDORES**, os proprietários da Fazenda Paulista, localizada no Município de Fernando Falcão, Comarca de Barra do Corda, Estado do Maranhão, encerrando área total de 23.475.3000 ha., na matrícula nº 6093, registro nº 04, de 05 de julho de 1991, do Registro Geral de Imóveis daquela Comarca, a saber: **FERNANDO ALBERTO DE SANT'ANA**, brasileiro, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.092.331-7 SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 037.098.708-97, com escritório nesta capital, na Rua Demóstenes, nº 627, cj. 91, São Paulo/SP, casado com **ANA MARIA DE MENDONÇA SANT'ANA**, brasileira, farmacêutica, portadora da Cédula de Identidade RG nº 7.359.017 SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob o nº 301.543.608-21, e **CARLOS GUSTAVO CARVALHO ESCOBAR**, brasileiro, separado judicialmente, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.261.106 SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 024.091.608-59, residente e domiciliado nesta Capital, na Al. Min. Rocha Azevedo, 599, Ap. 21, CEP 01410-002, e de outro lado, como **COMPRADOR, EVANGELISTA ARAÚJO COSTA**, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.064.254-SSP/TO e do CPF/MF nº 849.087.851-04, residente e domiciliado na Cidade de Palmas/TO, com endereço 507 S AL16 NO QI09 LT06 507 SUL, outorgam a presente Opção para compra e venda do imóvel acima nas seguintes condições:

1. **Do Preço Mínimo:** RS 6.000.000,00 (seis milhões de reais), a ser pago pelo **COMPRADOR** imediatamente no ato da Escritura definitiva.
2. **Do Prazo:** A presente Opção tem validade de 06 (seis) meses a partir da assinatura deste Instrumento, e estará automaticamente prorrogada por mais 06 (seis) meses desde que gelreferenciada pelo **COMPRADOR** junto ao INCRA/SIGEF da área objeto desta transação.
3. **Responsabilidade:** Será de responsabilidade do **COMPRADOR** a localização da área através do sistema G.P.S.; "indenizações para eventuais posseiros, com documento ou não"; "pagamento de todos os impostos e taxas atrasados, obtenção de CCIR e recadastramento junto ao INCRA";
4. Apresentados todos os documentos consignados na cláusula 3 (três), os **VENDEDORES** obrigam-se a outorgar a Escritura definitiva de Venda e Compra a favor do **COMPRADOR** ou quem este indicar.
5. O presente Termo de Opção reveste-se das cláusulas de exclusividade, irretratabilidade e irrevogabilidade, valendo, por si, seus herdeiros e sucessores.

Fica eleito o Foro Central de São Paulo para dirimir quaisquer dúvidas oriundas sobre este Termo de Opção.

E, por estarem assim, justas e contratadas, as partes assinam em 02 (duas) vias de igual teor, na presença de testemunhas.



RECONHECIMENTO POR SEMELHANÇA a firma de: CARLOS GUSTAVO CARVALHO ESCOBAR. Com valor econômico financeiro. Conforme cartão(ões) arquivado(s) neste cartório.

Emol: R\$ 15,00 FERC. R\$ 0,50 Total: R\$ 15,50
Dou fé. Em testemunho da verdade.
Grajau-MA, 09/09/2019. 16:10

Em Tempo:

Magno Sousa Cavalcante - Escrivente Autorizado

Tendo sido verificado e dado como cumprida a condição de nº 2, no que tange ao georreferenciamento, prorroga-se o presente TERMO DE OPÇÃO, em mais 18(dezoito) meses a partir da assinatura deste instrumento, ficando a validade do mesmo para 10 de fevereiro de 2021.

Grajau, estado do Maranhão, aos 09 de agosto de 2019.

2º OFÍCIO  

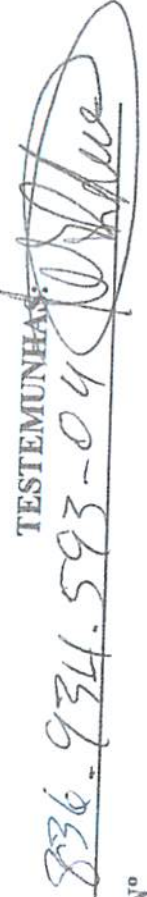
2º OFÍCIO  


2º OFÍCIO  

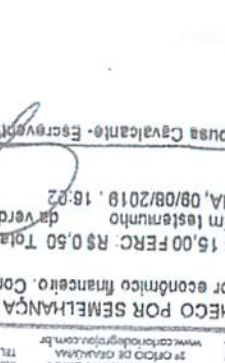
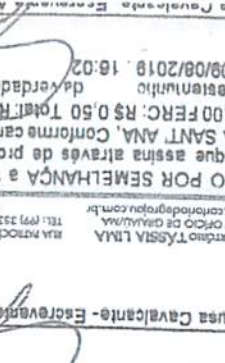
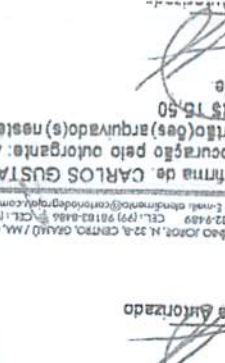
CARLOS GUSTAVO CARVALHO ESCOBAR

2º OFÍCIO  

EVANGELISTA ARAÚJO COSTA

TESTEMUNHAS:
836-934.593-04 

CPF N°

CPF N° 483.240.193,91



Cartório TÁSSIA LIMA
2º OFÍCIO DE GRAJAU/MA
www.cartoriograjau.com.br
TEL: (99) 3522-9489 CEL: (99) 99183-8466 CEL: (99) 99229-0022
E-mail: atendimento@cartoriograjau.com.br

Reconheço POR SEMELHANÇA a firma de: CARLOS GUSTAVO CARVALHO ESCOBAR, que assina através de procuração pelo outorgante: FERNANDO ALBERTO DE SANT'ANA, Conforme cartão(ões) arquivado(s) neste cartório.
Emol: R\$ 15,00 FERC: R\$ 0,50 Total: R\$ 15,50
Dou fé. Em testemunho da verdade.
Grajau-MA, 09/08/2019. 16:02

Magno Sousa Cavalcante - Escrivente Autorizado

Cartório TÁSSIA LIMA
2º OFÍCIO DE GRAJAU/MA
www.cartoriograjau.com.br
TEL: (99) 3522-9489 CEL: (99) 99183-8466 CEL: (99) 99229-0022
E-mail: atendimento@cartoriograjau.com.br

Reconheço POR SEMELHANÇA a firma de: CARLOS GUSTAVO CARVALHO ESCOBAR, que assina através de procuração pelo outorgante: ANA MARIA DE MENDONÇA SANT'ANA, Conforme cartão(ões) arquivado(s) neste cartório.
Emol: R\$ 15,00 FERC: R\$ 0,50 Total: R\$ 15,50
Dou fé. Em testemunho da verdade.
Grajau-MA, 09/09/2019. 16:02

Cartório TÁSSIA LIMA
2º OFÍCIO DE GRAJAU/MA
www.cartoriograjau.com.br
TEL: (99) 3522-9489 CEL: (99) 99183-8466 CEL: (99) 99229-0022
E-mail: atendimento@cartoriograjau.com.br

Cartório TÁSSIA LIMA
2º OFÍCIO DE GRAJAU/MA
www.cartoriograjau.com.br
TEL: (99) 3522-9489 CEL: (99) 99183-8466 CEL: (99) 99229-0022
E-mail: atendimento@cartoriograjau.com.br

Reconheço POR SEMELHANÇA a firma de: EVANGELISTA ARAUJO COSTA, Com valor econômico financeiro. Conforme cartão(ões) arquivado(s) neste cartório.
Emol: R\$ 15,00 FERC: R\$ 0,50 Total: R\$ 15,50
Dou fé. Em testemunho da verdade.
Grajau-MA, 09/08/2019. 16:02

Cartório TÁSSIA LIMA
2º OFÍCIO DE GRAJAU/MA
www.cartoriograjau.com.br
TEL: (99) 3522-9489 CEL: (99) 99183-8466 CEL: (99) 99229-0022
E-mail: atendimento@cartoriograjau.com.br

Reconheço POR SEMELHANÇA a firma de: CARLOS GUSTAVO CARVALHO ESCOBAR, que assina através de procuração pelo outorgante: ANA MARIA DE MENDONÇA SANT'ANA, Conforme cartão(ões) arquivado(s) neste cartório.
Emol: R\$ 15,00 FERC: R\$ 0,50 Total: R\$ 15,50
Dou fé. Em testemunho da verdade.
Grajau-MA, 09/09/2019. 16:02

Cartório TÁSSIA LIMA
2º OFÍCIO DE GRAJAU/MA
www.cartoriograjau.com.br
TEL: (99) 3522-9489 CEL: (99) 99183-8466 CEL: (99) 99229-0022
E-mail: atendimento@cartoriograjau.com.br

Reconheço POR SEMELHANÇA a firma de: CARLOS GUSTAVO CARVALHO ESCOBAR, que assina através de procuração pelo outorgante: ANA MARIA DE MENDONÇA SANT'ANA, Conforme cartão(ões) arquivado(s) neste cartório.
Emol: R\$ 15,00 FERC: R\$ 0,50 Total: R\$ 15,50
Dou fé. Em testemunho da verdade.
Grajau-MA, 09/09/2019. 16:02

Cartório TÁSSIA LIMA
2º OFÍCIO DE GRAJAU/MA
www.cartoriograjau.com.br
TEL: (99) 3522-9489 CEL: (99) 99183-8466 CEL: (99) 99229-0022
E-mail: atendimento@cartoriograjau.com.br

Reconheço POR SEMELHANÇA a firma de: EVANGELISTA ARAUJO COSTA, Com valor econômico financeiro. Conforme cartão(ões) arquivado(s) neste cartório.
Emol: R\$ 15,00 FERC: R\$ 0,50 Total: R\$ 15,50
Dou fé. Em testemunho da verdade.
Grajau-MA, 09/08/2019. 16:02

Cartório TÁSSIA LIMA
2º OFÍCIO DE GRAJAU/MA
www.cartoriograjau.com.br
TEL: (99) 3522-9489 CEL: (99) 99183-8466 CEL: (99) 99229-0022
E-mail: atendimento@cartoriograjau.com.br

Reconheço POR SEMELHANÇA a firma de: CARLOS GUSTAVO CARVALHO ESCOBAR, que assina através de procuração pelo outorgante: ANA MARIA DE MENDONÇA SANT'ANA, Conforme cartão(ões) arquivado(s) neste cartório.
Emol: R\$ 15,00 FERC: R\$ 0,50 Total: R\$ 15,50
Dou fé. Em testemunho da verdade.
Grajau-MA, 09/09/2019. 16:02

Cartório TÁSSIA LIMA
2º OFÍCIO DE GRAJAU/MA
www.cartoriograjau.com.br
TEL: (99) 3522-9489 CEL: (99) 99183-8466 CEL: (99) 99229-0022
E-mail: atendimento@cartoriograjau.com.br

Reconheço POR SEMELHANÇA a firma de: CARLOS GUSTAVO CARVALHO ESCOBAR, que assina através de procuração pelo outorgante: ANA MARIA DE MENDONÇA SANT'ANA, Conforme cartão(ões) arquivado(s) neste cartório.
Emol: R\$ 15,00 FERC: R\$ 0,50 Total: R\$ 15,50
Dou fé. Em testemunho da verdade.
Grajau-MA, 09/09/2019. 16:02